

Số: 2080 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá thành tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hoà.

Căn cứ quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.5/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 21 tháng 8 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 ký kết Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và ông Lê Công Chính.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

Người phải thi hành án: Nguyễn Huy Nguyên

Địa chỉ: Đường số 3, KDC Tín Nghĩa, khu phố Long Đức 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín.

Địa chỉ: 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 156,5m², mục đích sử dụng: đất ở, thuộc thửa đất số 524 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 645528 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2015 cho ông Nguyễn Xuân Thắng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Nguyên ngày 06/03/2021.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

* Nhà ở có cấu trúc 01 trệt 02 lầu, có diện tích xây dựng 104,16m², diện tích sàn xây dựng 230,56m², có kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn BTCT. Mái BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, nền, sàn lát gạch ceramic; tường xây gạch dày 100mm và 200mm, sơn nước; trần thạch cao; cửa đi và cửa sổ nhôm

kính; cầu thang bản BTCT, bậc xây gạch ốp đất granite, lan can kính cường lực tay vịn gỗ gõ đỏ.

* Sân có diện tích xây dựng: 52,34m² nền cao 0,4m, lát gạch ceramic.

* Cổng và tường rào:

+ Cổng: Trụ BTCT, số lượng 03 trụ trong đó 02 trụ cổng là cổng sàn lầu 2 của nhà ở, trụ cổng ốp đá granite, kích thước 0,55m x 0,55m x cao 2,7m, cánh cổng 1: Kích thước rộng 3,0m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn hoạ tiết gang đúc; cánh cổng 2: Kích thước rộng 1,05m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn hoạ tiết gang đúc.

+ Tường rào: Chiều dài 14m, cao 3,3m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, tường xây gạch dày 200mm, trên gắn chông sắt d10mm, cao 1,4m, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,4m, sơn nước.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 4266/CT-ĐNI ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

Giá khởi điểm: 4.056.683.000đ (Bốn tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

Giá bán đấu giá thành của tài sản: 4.066.683.000đ (Bốn tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Người mua trúng đấu giá tài sản: ông Lê Công Chính, CCCD số 075089023501 cấp ngày 14/01/2022

Địa chỉ: Khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Biên Hoà;
- UBND phường Tam Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Minh Hoài